

C. ALGEMEEN

Deze informatie zal ook aan geïnteresseerden worden verstrekt

Adres van het te verkopen object: Gemetstraat 41

1. Wat is de laatste WOZ - waarde van de woning? (economische waarde op gemeentelijke belastingaanslag)

€ 193.000

2. Zijn er nadat u de woning in eigendom heeft verkregen nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld m.b.t. de woning?

☒ nee

☐ ja → Waar hebben die betrekking op?

3. Rusten er voorzover u weet speciale erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen e.d. op de woning? (Denk aan instandhoudingbepalingen kleurenschema's, parkeervoorzieningen)

☒ nee

☐ ja:
Staan deze in het eigendomsbewijs? ☐ nee
☐ ja

4. Is er een zelfbewoningverplichting cq. Anti speculatiebeding van toepassing op deze verkoop?

☒ nee

☐ ja → Tot wanneer is deze van toepassing?

5. Is de woning geheel of gedeelte verhuurd of in gebruik bij anderen?

☒ nee → vraag C 8

☐ ja → welke deel betreft het?

6. Is er een contract voor getekend?

☐ nee

☐ ja

7. Zijn er afspraken met die huurder gemaakt die van belang kunnen zijn voor een koper? (Denk aan zaken die hij mag verwijderen bij vertrek, etc)

☐ nee

☐ ja → namelijk:

8. Zijn er over de woning procedures gaande?

☒ nee

☐ ja → namelijk:

9. Heeft u, op uw naam (!), een GIW - garantie certificaat voor de woning?

☒ nee

☐ ja → Wat is de datum van uitgifte?

10. Zijn er andere onderhoudscontracten en / of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden? (Denk aan keukenapparatuur, vloeren, cv-ketel e.d.)

☒ nee → Vraag C 13

☐ ja

11. Zijn deze onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan een koper?

☐ nee → Vraag C 13

☐ ja

12. Kunt u aangeven waarvoor onderhoudscontracten en/of garantieregelingen gelden en hoelang ze nog geldig zijn?

13. Valt u woning onder een premie- of subsidieregeling?

☒ nee

☐ ja → Wat is de premie

vervaldatum?

14. Zijn er bepaalde zaken in de woning niet in eigendom, maar gehuurd en/of geleast? (b.v. cv-ketel, kozijnen, keuken)

☒ nee → Vraag C 16

☐ ja → Welke zaken betreft het?

15. Wanneer worden deze zaken afgekocht en wat is de afkoopsom?

16. Zijn er ook bepaalde zaken niet in eigendom en kunnen daarom ook NIET worden mee verkocht?

☒ nee

☐ ja → Welke zaken betreft het?

D. OMGEVING

1. Wijken de huidige terreingrenzen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

☒ nee

☐ ja → Waaruit bestaat die afwijking?

2. Is de tuin in het verleden ooit vergroot door AANKOOP van een extra stuk grond?

☒ nee

☐ ja → Wanneer was dit?

Hoeveel vierkante meters betreft het?

3. Heeft u Gemeente grond in gebruik?

☒ nee → Vraag D5

☐ ja → Sinds wanneer is dit?

Hoeveel vierkante meters betreft het?

4. Is daarvoor een bruikleenovereenkomst?

☐ nee

☐ ja → Is deze overdraagbaar aan de koper?

☐ nee

☐ ja

5. Is een gedeelte van uw woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van burens of andersom?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

6. Zijn er voorzover bij u bekend mondelinge en/of schriftelijke afspraken gemaakt met de burens? (Denk aan regelingen voor gebruik van een poort, schuur, tuin, erfafscheiding, etc....)

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

7. Wie is de eigenaar van de erfafscheiding aan de linkerkant van de tuin?

☐ zelf

☐ de burens op nummer.....

☒ gezamenlijk (50/50)

8. Wie is de eigenaar van de erfafscheiding aan de rechterkant van de tuin?

☐ zelf

☐ de burens op nummer.....

☒ gezamenlijk (50/50)

9. Zitten er voorzover u weet in uw (directe) omgeving plannen aan te komen voor planologische verandering? (Denk aan bouwplannen Gemeente Purmerend, parkeervoorzieningen, kinderspelvoorzieningen, etc....)

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

10. Zijn er veranderingen te verwachten in het momenteel van toepassing zijnde bestemmingsplan?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

11. Is het huidige gebruik van de woning volgens het bestemmingsplan toegestaan?

☐ nee

☒ ja

12. Is er bij u iets bekend over eventuele plannen van de buren om te gaan verbouwen? (Denk aan woonkamer, uitbouwen, dakkapel plaatsen, berging plaatsen, etc....)

☒ nee → Namelijk: vraag D 16

☐ ja → Namelijk:

13. In welk stadium bevinden zich die plannen op dit moment?

14. Is er voor deze verbouwing een vergunning nodig?

☐ nee

☐ ja

15. Is er al een vergunning voor afgegeven?

☐ nee

☐ ja

16. Is er sprake van een buurt- of bewonersvereniging?

☒ nee → Vraag D 21

☐ ja → Naam van de vereniging:

17. Is een lidmaatschap van deze vereniging verplicht?

☐ nee

☐ ja

18. Wat doet deze vereniging zoal?

19. Zijn er kosten mee gemoeid?

☐ nee

☐ ja → Euro..... per.....

20. Is er een voorzitter van deze vereniging?

☐ nee

☐ ja

21. Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

E. WONING

1. Wat is het bouwjaar van uw woning? (Neem het jaartal van de oplevering)

...1983...

2. Heeft de woning ankerloze spouwmuren als woningscheidende wanden?

☒ nee

☐ ja

3. Wat is de gezinssamenstelling van uw buren links?

(Denk aan leeftijden, kinderen etc)

...leeftijd 30 jaar geen kinderen

4. Wat is de gezinssamenstelling van uw buren rechts?

(Denk aan leeftijden, kinderen etc)

...leeftijd 65

5. Wanneer is de buitenkant van de woning aan de voorzijde voor het laatst geschilderd?

Beneden 2003 behalve.....

Boven 2003 behalve.....

Is dit door een professioneel bedrijf gedaan?

☐ nee

☒ ja

6. Wanneer is de buitenkant van de woning aan de achterzijde voor het laatst geschilderd?

Beneden 2003 behalve.....

Boven 2003 behalve.....

Is dit door een professioneel bedrijf gedaan?

☐ nee

☒ ja

7. Zijn er na de oplevering verbouwingen uitgevoerd aan de woning? (Denk aan een dakkapel, veluxdakramen, uitbouw, opbouw, kamers gemaakt of doorgebroken etc.)

Is dit door een professioneel bedrijf gedaan?

☐ nee → vraag 11

☒ ja → Kunt u per geval aangeven wat er is verbouwd, wanneer het precies is gebeurd; of u het zelf heeft gedaan of laten doen en door wie?

8.

Verbouwing 1

Railwiken geplaatst

☐ zelf gedaan

☒ laten doen, door: Zonweringbedrijf Hamer

→ Wanneer: 2006

Verbouwing 2

☐ zelf gedaan

☐ laten doen, door:

→ Wanneer:

Verbouwing 3

☐ zelf gedaan

☐ laten doen, door:

→ Wanneer:

9. Is er nog garantie van toepassing op (een van) de verbouwing(en)?

☒ nee

☒ ja → Op welke en tot wanneer? De raadhuis

10. Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor officieel toestemming van de gemeente nodig was?

☒ nee

☐ ja → Welke verbouwing.....

Is er toestemming verkregen? ☐ nee

☐ ja

11. Van welk jaar is de huidige badkamer?

niet bekend

12. Van welk jaar is de huidige keuken?

2003

13. Is er apparatuur geplaatst?

☐ nee

- ☒ ja → Welke? combioven / vaatwasser / Koelkast
Wanneer? 2003

14. Functioneert alle keukenapparatuur naar behoren?

- ☐ nee → Namelijk:
☒ ja

15. Zijn er na de bouw extra isolerende voorzieningen aangebracht?

- ☒ nee
☐ ja → Welke?
Wanneer?

16. Zijn er (technische installaties) vernieuwd?

- ☐ nee
☒ ja → Welke? Warmtewisselaar
Wanneer? 2008

17. Heeft de woning een cv - ketel of stadsverwarmingsunit?

- ☐ cv - ketel
☒ stadsverwarmingsunit

17 a. Wat is de leeftijd van de C.V.-ketel / Stadsverwarmingsunit?

- ☒ Deels 2008

18. Is de ketel of stadsverwarming gehuurd?

- ☒ nee → Volledig eigendom
☐ ja → Huurbedrag:

19. Is er een onderhoudscontract aanwezig?

- ☒ nee
☐ ja → Bij:
Wanneer was de laatste controle?
.....

20. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de installatie noodzakelijk?

- ☒ nee
☐ ja → Hoe vaak:

21. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

- ☒ nee
☐ ja → Welke:

22. Zijn er radiatoren (waterleidingen) die lekken?

- ☒ nee
☐ ja → Welke:

23. Zijn er radiatoren of (water) leidingen die ooit zijn bevroren?

- ☒ nee
☐ ja → Welke:

24. Zijn er vertrekken die niet goed warm worden?

- ☒ nee
☐ ja → Welke:

25. In welk jaar zijn voor het laatst de rookgasafvoeren gereinigd?

niet bekend

26. Heeft u een open haard?

- ☐ nee → Vraag D 28
☒ ja → Wanneer is deze voor het laatst geveegd?
2008
Wat is de diameter van het afvoerkanaal?
8

27. Is de trek van de aanwezige schoorsteenkanalen goed?

- ☐ nee
☒ ja

28. Heeft uw woning of berging een geheel of gedeeltelijk plat dak?

- ☐ nee
☒ ja → Van welk materiaal is het platte dak(deel) : Dakdekking

29. Heeft u last van lekkage aan de daken (gehad)?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

30. Zijn er problemen bekend ten aanzien van de dakgoten?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

☐ niet van toepassing i.v.m. plat dak.

31. Heeft u het dak al eens gedeeltelijk laten vernieuwen cq repareren?

☒ nee → Wanneer is de verwachting dat dit dient te gebeuren?

☐ ja → Wat is er vernieuwd:

Wanneer:

32. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dak of vloerconstructie?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

33. Is er sprake geweest van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren wanden en/of plafonds?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

34. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren wanden en/of plafonds?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

35. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

36. Zijn er (gerepareerde) scheuren of beschadigingen in de gevel aanwezig?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

37. Functioneren alle scharnieren en sloten?

☐ nee

☒ ja

38. Zijn alle sleutels van de woning aanwezig?

☐ nee

☒ ja

39. Is er bij dubbel glas sprake van lekkende ruiten? (condensvorming tussen de raamlagen)

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

40. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met afwerkingen?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

41. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

42. Is de kruipruimte toegankelijk?

☐ nee

☒ ja → Waar? Bij de voordeur

Is de kruipruimte droog? ja

43. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd?

☒ nee

☐ ja → Heeft dit tot problemen geleid?

☐ nee

☐ ja:

44. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, toiletten, gootstenen en kranen?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

45. Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

☐ nee → Namelijk:

☒ ja

46. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

47. Zijn er voorzover bij u bekend asbesthoudende materialen gebruikt in de woning of in een bijgebouw?
(Denk aan asbestcementplaten, asbesthoudende eternietplaten etc)

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

48. Zijn er bij u gebreken of bezwaren bekend m.b.t. de technische installaties?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

49. Is er sprake van overlast door ongedierte in of om de woning?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

50. Is er sprake van geluids - of stankoverlast?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

51. Zijn er bij u nog andere gebreken of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een (potentiële) koper?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

52. Heeft u in het verleden ooit last gehad van andere gebreken of bezwaren die inmiddels verholpen zijn?

☒ nee → vraag E 54

☐ ja → Namelijk:

Wanneer was dit ongeveer:

53. Welke maatregelen heeft u daartoe getroffen?

.....

54. Is er voorzover bij u bekend sprake van verontreiniging in de woning of in de grond of reden om verontreiniging te vermoeden?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

55. Bent u bekend met de aanwezigheid van een septic tank?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

56. Bent u bekend met de aanwezigheid van een olietank?

☒ nee

☐ ja → Namelijk:

[The page contains faint bleed-through from the reverse side.]

Plaats: Purmerend

Plaats: Purmerend

Handtekening

V. Kozzinga

1. Legitimatiebewijzen
2. Verkoopbrochure of plattegronden van de woning met duidelijke maatvoering
3. In geval van samenlevingscontract, geregistreerd partnerschap of huwelijkse voorwaarden de stukken waaruit blijft hoe de verdeling ten aanzien van de woning is geregeld.
4. De nieuwste WOZ beschikking of de combi-aanslag van de Gemeente Purmerend.
5. Garantie certificaten (Denk aan GIW certificaat, Politie Keurmerk veilig wonen etc.
6. Hypotheekakten en saldo van het restant van de hypotheek
7. Het eigendomsbewijs waarbij u de eigendom van dit pand verkeeg
8. Als u een appartement of een lidmaatschapsrecht in een coöperatie verkoopt: het jaarverslag, statuten, begroting, reglement van splitsing, adres en telefoonnummer van de administrateur of (bij coöperatie) de secretaris-penningmeester;
9. Als de NV, BV, VOF, Maatschap, Vereniging of Stichting de verkoper is: kopieën van statuten, uittreksel uit handelsregister;
10. Bij een nalatenschap: Verklaring van Erfrecht

11. SLEUTEL

Indien u vragen heeft over deze lijst of denkt dat uw situatie niet in deze vragenlijst naar voren is gekomen, verzoeken wij u vriendelijke contact met ons kantoor op te nemen. Telefoonnummer 0299-472021.

HOLSTRA & VAN DER